



**Ajuntament de
Santa Bàrbara**

Ordenança Fiscal núm.4

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES



Ordenança Fiscal núm.4

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereixen les Normes Subsidiàries i el Decret Legislatiu 1/90, del 12 de juliol pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria Urbanística i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents. En tot



Ordenança Fiscal núm.4

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

cas, l'esmentat pressupost s'acomodarà als mòduls de cost vigents en tot moment de l'Il·lustre Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, reservant-se l'Ajuntament, si ho creu convenient i abans d'efectuar la liquidació de drets, la facultat de comprovar-ne la correcta aplicació

- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
- e) Obres menors el pressupost d'obra declarat pel peticionari i estaran subjectes a comprovació pels Serveis Tècnics Municipals.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) e) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El **0,92** per cent, en el supòsit 1.a) b) e) de l'article anterior.
- b) El **0,92** per cent, en les parcel·lacions urbanes.
- c) **60,00€** com a dipòsit fins a la finalització de l'obra, que serà bonificat en un 95% quan s'acrediti la mateixa.

En cap cas la quota tributària resultant podrà ser inferior a 6,92€

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desestimen abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el **0,92** per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, amb un mínim de 30,00€, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7è. Prorroga de llicència d'obres

Totes les llicències d'obres que es concedeixen, tindran un període per finalitzar-les.



Ordenança Fiscal núm.4

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

En aquesta data restarà caducada i sense cap efecte d'autorització obtinguda, a menys que anticipadament es sol·liciti i obtingui una prorroga reglamentària. Les prorrogues que es concedeixen portaran igualment fixat el període que, com a màxim, serà de 12 mesos. Els drets per a la concessió de pròrrogues de llicències, serà el resultant d'aplicar l'IPC de Catalunya de l'obra pendent de realització, segons certificat emès pel director tècnic d'aquella, en obres majors, o pel tècnic municipal en obres menors..

Article 8è. Exempcions i bonificacions

1. Hi haurà una bonificació del 95% en la quota de l'impost de totes les obres de nova construcció o remodelació que es realitzen per fomentar la creació de llocs de treball, millora de cooperatives, etc., que siguin d'especial interès socioeconòmic per a la població.
2. S'aplicarà una bonificació del 95% quan es tracti d'arranjament de façanes, per promocionar la bona imatge del poble.
3. S'aplicarà una bonificació del 50% quan es tracti d'obres de nova planta destinades a habitatges unifamiliars, quan s'enderroqui o es rehabiliti integralment l'habitatge existent, situats en el casc urbà consolidat del municipi. No s'aplicarà la bonificació en el cas d'obres de nova planta sobre solars, patis, magatzems o ampliacions d'habitatges existents.

Per a la bonificació anterior s'entendrà com a casc urbà tots els habitatges compresos dins el perímetre següent: carrer Esports, carrer Godall, passeig de la Generalitat, passeig de les Quatre Carreteres, plaça de l'Estació, passeig de les Escoles i carrer Any 1828.

4. S'aplicarà una bonificació del 75% per obres d'adaptació a persones afectades per una minusvalidesa de nivell certificat del 65% o més, en consideració d'interès social.
5. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost, a la part del pressupost d'execució material destinat a sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energies renovables per al propi consum o de reaprofitament domèstic d'aigües grises o de pluja.

No procedirà bonificació quan la instal·lació dels sistemes a que fa referència el paràgraf anterior siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació per part de l'administració competent.

Les anteriors bonificacions no són aplicables simultàniament.



Ordenança Fiscal núm.4

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

Per poder gaudir d'aquestes bonificacions el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament adjuntant la documentació requerida pels serveis tècnics municipals.

Es delega en la junta de Govern Local la declaració de totes les bonificacions, prèvia sol·licitud de l'interessat en la mateixa instància de la llicència d'obres.

L'Ajuntament podrà exigir aquest impost en règim d'autoliquidació.

Article 9è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestimen del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 10 è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidaren i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.



Ordenança Fiscal núm.4

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

Article 11è. Liquidació i ingrès

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueixi el contribuent per al seu ingrès directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

Article 12è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició Addicional. Modificació del preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desplegament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris en què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat modificada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el vint-i-quatre d'octubre de 2002, entrarà en vigor en mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2003. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.



Ordenança Fiscal núm.4

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

Acord Plenari de modificació	Publicació inicial	BOP núm	Acord Plenari definitiu	Publicació definitiva	BOP Num.
24-10-2002			14-10-2003		
14-10-2004			14-10-2004	10-12-2004	283
16-10-2006			16-10-2006	11-12-2006	282
10-10-2007	17-10-2007	241	10-10-2007	03-12-2007	280
14-10-2008	21-10-2008	244	14-10-2008	05-12-2008	282
29-09-2016	10-10-2016	193	29-09-2016	12-12-2016	234
04-10-2018	10-10-2018	195	04-10-2018	18-12-2018	241
29-10-2020	12-11-2020	CVE-2020-08246	29-10-2020	31-12-2020	CVE-2020-10208