

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN LOCAL 08/01/2026

Ens: Ajuntament de Santa Bàrbara

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Lluís Gimeno Vegué

Secretari/ària: Isabel Verge Caballé

Dia: 08 de gener de 2026

Hora d'inici: 18:00

Hora de finalització: 18:25

Lloc: Junta de Govern Local

Assistents:

Sr. Antonio Ollés Molías (CM)

Sra. Eulàlia Pla Coto (CM)

Sra. Maria Elena Estarlich Arasa (ERC-AM)

ACORDS

SECRETARIA

1. APROVACIÓ ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 18/12/2025

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'aprova per unanimitat de tots els membres i que legalment la componen.

2. APROVACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTES DE LA FESTIVITAT DE SANT ANTONI 2026

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'aprova per unanimitat de tots els membres i que legalment la componen.

Fets

La Regidoria de Participació Ciutadana ha elaborat el programa d'actes de la festivitat de Sant Antoni, a dur a terme des del dia 17 fins el dia 18 de gener de 2026, durant els quals es realitzaran diverses activitats de caire festiu popular.

Fonaments de dret

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Aprovar el programa d'actes de la festivitat de Sant Antoni 2026, presentat per la Regidoria de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

INTERVENCIÓ

URBANISME

3. DECLARACIÓ DE LA RENÚNCIA A LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DE L'EXPEDIENT D'OBRA 106/2023

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'aprova per unanimitat de tots els membres i que legalment la componen.

Fets

- Per part del Sr. Miguel Sangüesa Campos, mitjançant instància presentada en el Registre d'Entrades de la Corporació núm. E2025005876, de data 22 de desembre de 2025 s'ha sol·licitat la renúncia al dret d'execució de les obres de substitució de coberta al c/ Major núm. 30, obtingut per concessió de llicència d'obra major, exp. 106/2023.

Fonaments de dret

- D'acord amb l'art. 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques l'administració acceptarà de pla el desistiment o

la renúncia, i declararà conclús el procediment tret que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, instessin aquests la seva continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Declarar la renúncia al dret d'execució de les obres de substitució de coberta al c/ Major núm. 30, obtingut per concessió de llicència d'obra major, exp. 106/2023, presentada per Miguel Sangüesa Campos, i acordar l'arxiu del procediment per l'interessat.

Segon. Declarar que la qüestió suscitada per la incoació del procediment no comporta un interès general que aconselli la continuació del procediment fins a la seva terminació, ni és considera convenient substanciar-la per a la seva definició i esclariment.

Tercer. Aprovar la devolució de l'import corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), per un import de 269,87 €.

Quart. Aprovar la devolució de la fiança fins a final d'obra per un import de 57,00 €.

Cinquè. Notificar la present resolució a Miguel Sangüesa Campos amb el règim de recursos adients.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

4. CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR, EXP. 120/2025 (REF. 6302149501-CTP253639)

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'aprova per unanimitat de tots els membres i que legalment la componen.

Fets

1. En data 10 d'octubre de 2025 ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres, relativa a reformar el CT20630 per substitució de les cel·les actuals per noves cel·les SF6 2L +P al Passeig de la Generalitat, presentada per la mercantil EDistribuciones Redes Digitales, SLU.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

2. El tècnic municipal, en data 08 de gener de 2026, ha emès informe FAVORABLE.

3. En data 08 de gener de 2026 es va emetre informe jurídic.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Ordenança fiscal núm. 2, Reguladora de l'impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 4, Reguladora de la taxa per Llicències urbanístiques.

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

2. L'article 187.1 TRLU disposa que estan subjectes a llicència els actes següents:

- Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- Les parcel·lacions urbanístiques.

- La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- El canvi dels edificis a un ús residencial.
- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g) i i), que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Tot i l'establert en l'article 187 apartats 1 i 2 TRLU, cal tenir en consideració les excepcions de l'article 187 ter TRLU, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

3. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 TRLUC el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu sens perjudici de l'establert a l'art. 5.2 del TRLUC i llevat dels casos establerts en l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana. A més, en cap cas pot entendre adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contradiguin l'ordenació territorial o urbanística.

5. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 del TRLUC i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

6. La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres estés per la direcció facultativa de les obres.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la LBRL, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la mercantil EDistribución Redes Digitales, SLU per realitzar la reforma del CT20630 per substitució de les cel·les actuals per noves cel·les SF6 2L +P, a l Passeig de la Generalitat, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

Segon.- Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En els dos supòsits els terminis s'han de comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.
- El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les obres.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'interessat amb el règim de recursos adient.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

5. CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR, EXP. 125/2025 (ITER 2216149 - CTP253641)

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'aprova per unanimitat de tots els membres i que legalment la componen.

Fets

1. En data 17 d'octubre de 2025 ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres, relativa a reformar el CT XQ431 per instal·lació d'una nova cel·la de línia SF6 al c/ Antiga Fàbrica Antonio Marco, presentada per la mercantil EDistribución Redes Digitales, SLU.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

2. El tècnic municipal, en data 08 de gener de 2026, ha emès informe FAVORABLE.

3. En data 08 de gener de 2026 es va emetre informe jurídic.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Ordenança fiscal núm. 2, Reguladora de l'impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 4, Reguladora de la taxa per Llicències urbanístiques.

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

2. L'article 187.1 TRLU disposa que estan subjectes a llicència els actes següents:

- Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- Les parcel·lacions urbanístiques.
- La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- El canvi dels edificis a un ús residencial.
- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.

- La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g) i i), que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Tot i l'establert en l'article 187 apartats 1 i 2 TRLU, cal tenir en consideració les excepcions de l'article 187 ter TRLU, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

3. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 TRLUC el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu sens perjudici de l'establert a l'art. 5.2 del TRLUC i llevat dels casos establerts en l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del

sòl i rehabilitació urbana. A més, en cap cas pot entendre adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contradiguin l'ordenació territorial o urbanística.

5. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 del TRLUC i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

6. La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres estés per la direcció facultativa de les obres.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la LBRL, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la mercantil EDistribución Redes Digitales, SLU per realitzar la reforma del CT XQ431 per instal·lació d'una nova cel·la de línia SF6, al c/ Antifa Fàbrica Antonio Marco, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

Segon.- Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En els dos supòsits els terminis s'han de comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.
- El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les obres.

Sisè.- Notificar la present resolució a l'interessat amb el règim de recursos adient.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

6. CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR, EXP. 138/2025

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'aprova per unanimitat de tots els membres i que legalment la componen.

Fets

1. En data 19 de novembre de 2025 ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres, relativa a la instal·lació solar fotovoltaica en coberta plana amb estructura llastrada *al c/ Verge de Montserrat núm. 30, presentada per BJA Enginyeria i Serveis SLU en representació de l'Institut Català de la Salut.*

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

2. El tècnic municipal, en data 08 de gener de 2026, ha emès informe FAVORABLE.

3. En data 08 de gener de 2026 es va emetre informe jurídic.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

- Ordenança fiscal núm. 2, Reguladora de l'impost sobre Construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm. 4, Reguladora de la taxa per Llicències urbanístiques.

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

2. L'article 187.1 TRLU disposa que estan subjectes a llicència els actes següents:

- Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- Les parcel·lacions urbanístiques.
- La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- El canvi dels edificis a un ús residencial.
- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g) i i), que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Tot i l'establert en l'article 187 apartats 1 i 2 TRLU, cal tenir en consideració les excepcions de l'article 187 ter TRLU, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'un ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

3. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 TRLUC el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu sens perjudici de l'establert a l'art. 5.2 del TRLUC i llevat dels casos establerts en l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana. A més, en cap cas pot entendre adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contradiguin l'ordenació territorial o urbanística.

5. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 del TRLUC i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

6. La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres estés per la direcció facultativa de les obres.

7. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de

govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la LBRL, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, l'Institut Català de la Salut per realitzar la instal·lació solar fotovoltaica en coberta plana amb estructura llastrada, al c/ Verge de Montserrat núm. 30, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

Segon.- Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En els dos supòsits els terminis s'han de comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.
- El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa de les obres.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'interessat amb el règim de recursos adient.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

CONTRACTACIÓ

7. 2026/01/SE - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS AUDIOVISUALS PER A LA FESTIVITAT DE SANT ANTONI

Sotmesa a votació la proposta d'acord, s'aprova per unanimitat de tots els membres i que legalment la componen.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar els serveis audiovisuals per a la festivitat de Sant Antoni.
2. L'àrea de participació ciutadana ha presentat el pressupost del Sr. José Francisco Pérez Martínez (38103324Y) per l'execució del contracte per un import de 1.080,00 €, IVA exclòs i 226,80 € d'IVA.
3. S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emesa per la intervenció.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte dels serveis audiovisuals per a la festivitat de Sant Antoni, amb del Sr. José Francisco Pérez Martínez, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació per tractar-se d'un contracte que cobreix necessitats sorgides d'una situació extraordinària, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 92312000-1
- El contracte s'executarà el dia 17/01/2026.
- El preu del contracte es fixa en 1.080,00 € i 226,80 € d'IVA.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a

l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 1.306,80 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.080,00 €, pressupost net, 226,80 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338-2269904 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Nomenar responsable del contracte a la regidora de participació ciutadana, Maria Elena Estarlich Arasa.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i al responsable del contracte, i comunicar a les àrees promotora i d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretària acctal.

Alcalde President

Isabel Verge Caballé

Josep Lluís Gimeno Vegué