



ACTA

De la sessió ordinària, realitzada per la Junta de Govern Local el dia 09 de febrer de 2017.

Al Saló de sessions d'aquesta Casa de la Vila es reuneixen els senyors Regidors, que tot seguit es nomenen, membres de la Corporació Municipal, baix la Presidència del Sr. Alcalde Alfred Blanch Farnós, assistit per la Secretària acctal., essent les dinou hores i trenta minuts del dia 09 de febrer de 2017, per celebrar Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local.

Assistents:

- Alcalde: Sr. Alfred Blanch Farnós
- Regidors: Sra. Montse Rodríguez Arasa
Sra. Judit Lleixà Solà
Sr. Antonio Ollés Molías
- També assisteixen: Sr. Joan Abella Calduch

Secretària acctal. de la Corporació: Sra. Isabel Verge Caballé

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, acta de la sessió anterior de data 26-01-2017.
2. Aprovació, si s'escau, relació de factures.
3. Aprovació, si s'escau, llicències d'obres.
4. Acceptació, si s'escau, subvenció de l'Institut Català de les Dones.
5. Aprovació, si s'escau, addenda econòmica per a l'any 2016 al Conveni marc entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament de Santa Bàrbara en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.
6. Aprovació, si s'escau, proposta d'acord de l'ajuntament de Santa Bàrbara d'adhesió al contracte derivat 2015.05 d1 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local a l'empresa Endesa energia, SAU (exp. 2015.05).
7. Peticions varies.
8. Assumptes diversos.
9. Torn obert de paraula.



Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació, si s'escau, acta de la sessió anterior de data 26-01-2017.

L'acta de la sessió anterior es aprovada per unanimitat.

2. Aprovació, si s'escau, relació de factures

Vista la relació de factures amb assignació pressupostària, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar la relació de factures núm. 4 per un import de quaranta-un mil set-cents trenta-quatre euros amb setanta cèntims (41.734,70 €) i que comença amb la de Caixabank, SA, corresponent a comissions bancàries, per import de 1,21 € i finalitza amb la de Corporación Alimentaria Guissona, SA, corresponent a patates i ous activitats centre obert, per import de 3,73 €.

3. Aprovació, si s'escau, llicències d'obres

Devolució de fiances del cartell d'obres:

Vist l'informe favorable del Tècnic Municipal, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat, la devolució de la fiança del cartell d'obres a les següents llicències d'obres:

- R. G. S., Exp. 17/2016

4. Aprovació, si s'escau, connexions comptadors d'aigua i clavegueram.

Vist l'informe del tècnic municipal, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda concedir permís per connexió a la xarxa municipal d'aigua potable i comptador, i la liquidació del tribut corresponent a:

- Á. A. T., al carrer Major núm. 115, 2n., A.
- Á. A. T., al carrer Major núm. 115, 2n., B.
- M. Á. P. B., al Passeig de les Quatre Carreteres núm. 30.
- V. A. C., al carrer Camí de Solsó núm. 2 bloc B 10a.

5. Acceptació, si s'escau, subvenció de l'Institut Català de les Dones.

Vista la Resolució PRE/1258/2016, de 18 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions pluriennals als ens locals per finançar les despeses derivades de l'elaboració, la implementació o el desenvolupament de polítiques de dones dins l'exercici 2016.

Atès que l'Ajuntament de Santa Bàrbara va presentar sol·licitud de subvenció a l'empara de l'esmentada convocatòria pública, i un cop valorat el conjunt de la demanda per la Comissió de Valoració de l'Institut Català de les Dones, d'acord amb els criteris de valoració establerts en la Base 9 de les bases que regeixen la concessió d'aquests ajuts; Atès que l'Institut Català de les Dones, ha concedit a aquest ajuntament una subvenció per a dur a terme el projecte presentat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, adopció dels següents acords:



PRIMER. Acceptar la subvenció que ens ha estat concedida en l'expedient núm. EL-259/2016, per dur a terme:

- “B2- Programació anual d'activitats adreçades a les dones” de 1.560,00 € *amb un pressupost de 7.050,00 €.*
- “B4- Programes formatius de diferents formats adreçats a les dones” de 1.560,00 €, *amb un pressupost de 6.500,00 €.*

SEGON. Adquirir el compromís d'aportar fins al 28 de febrer de 2017 tota la documentació que preveu la base 15 de la Resolució BSF/1224/2016, de 12 de maig.

TERCER. Donar trasllat dels presents acords a l'Institut Català de les Dones.

6. Aprovació, si s'escau, addenda econòmica per a l'any 2016 al Conveni marc entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament de Santa Bàrbara en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

Atès que d'acord amb les clàusules segona i quarta del Conveni marc entre el Consell Comarcal del Montsià i l'ajuntament de Santa en matèria de serveis socials, altres programes relatius al benestar social s'ha presentat addenda econòmica per a l'any 2016 al Conveni marc abans esmentat.

Atès que els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, estableixen la possibilitat de que els ens locals formalitzin convenis de col·laboració amb altres administracions públiques o particulars per a la realització d'actuacions d'interès per al municipi.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar l'addenda econòmica per a l'any 2016 del Conveni marc entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament de Santa Bàrbara en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

SEGON Facultar el Sr. Alcalde-President Alfred Blanch Farnós per a la signatura de l'addenda econòmica aprovada.

7. Aprovació, si s'escau, proposta d'acord de l'ajuntament de Santa Bàrbara d'adhesió al contracte derivat 2015.05 d1 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local a l'empresa Endesa energia, SAU (exp. 2015.05).

Antecedents.-

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 6 d'octubre de 2016, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 9 de juny de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, adjudicar l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2015.05), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades per lots: 1) AURA ENERGIA, SL”: Lot AT, 2) “ENDESA ENERGIA, SAU”: Lots AT i BT, 3) “NEXUS ENERGIA, SA”: Lots AT i BT, 4) “GAS NATURAL FENOSA (Gas Natural Serveis SDG SA)”: Lots AT i BT, 5) “IBERDROLA CLIENTES, SAU”: Lots AT i BT i 6)



“FACTOR ENERGIA, SA”: Lots AT i BT, procedint-se a la formalització efectiva dels citat Acord amb les empreses adjudicatàries, en data 27 d'octubre de 2016.

2.- Posteriorment i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència del Consorci de data 27 d'octubre de 2016 i publicats al perfil de contactant de l'entitat, el CCDL va procedir a adjudicar, en virtut de l'acord adoptat en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 10 de novembre de 2016, el contracte derivat (Exp. D01-2015.05) de l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, mitjançant subhasta electrònica, a l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU d'acord amb el detall de tarifes per lots que es relaciona a la part resolutiva del present acord i a l'empara dels articles 25 i ss. del PCAP que va regir la licitació de l'Acord marc del que deriva referenciat a l'apartat anterior, i que preveu de conformitat amb els articles concordants aplicables del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), com una de les fórmules per a l'adjudicació dels corresponents contractes derivats de subministrament, la possibilitat de realitzar una subhasta electrònica entre els empreses seleccionades en l'Acord marc.

3.- En data 9 de desembre de 2016, es va formalitzar, entre el CCDL i l'entitat mercantil adjudicatària ENDESA ENERGIA, SAU, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

Fonaments de Dret.-

Primer.- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per acord de la Comissió Executiva del CCDL de data 9 de juny de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.05).

Segon.- Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència del CCDL de data 27 d'octubre de 2016 i publicats al perfil de contactant de l'entitat que regeixen el contracte derivat de l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2014.05 D1).

Tercer.- Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en especial articles 198 en relació al 156 respecte a l'adjudicació i formalització de contractes derivats en un Acord marc i 23.2 respecte al règim de vigència i pròrrogues dels contractes, i resta de normativa concordant aplicable.

Quart.- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents,



ACORDS:

Primer.- Que el municipi de Santa Bàrbara s'adhereix al contracte derivat (Exp. 2015.05 D1) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.05 D01), per un termini de dotze mesos, des de l'1 de gener de 2017 al 31 de desembre de 2017, d'acord amb el següent detall de condicions econòmiques especificades per lots i tarifes:

Preus terme d'energia:

Lot 1 Baixa Tensió (BT):

Baixa tensió:	Tarifa/periode	Preu Adjudicat €/MWh
Sublot BT1	2.0A	112,158
Sublot BT2	2.0DHAP1	136,573
Sublot BT3	2.0DHAP2	56,843
Sublot BT4	2.0DHSP1	135,3
Sublot BT5	2.0DHSP2	64,3
Sublot BT6	2.0DHSP3	52,7
Sublot BT7	2.1A	128,298
Sublot BT8	2.1DHAP1	150,298
Sublot BT9	2.1DHAP2	72,198
Sublot BT10	2.1DHSP1	150,298
Sublot BT11	2.1DHSP2	79,398
Sublot BT12	2.1DHSP3	64,898
Sublot BT13	3.0AP1	97,098
Sublot BT14	3.0AP2	83,098
Sublot BT15	3.0AP3	55,458

Lot 2 Alta Tensió (AT):

Alta tensió:	Tarifa/periode	Preu Adjudicat €/MWh
Sublot AT1	3.1AP1	86,409
Sublot AT2	3.1AP2	78,578
Sublot AT3	3.1AP3	60,419
Sublot AT4	6.1AP1	102,467
Sublot AT5	6.1AP2	85,326
Sublot AT6	6.1AP3	78,542
Sublot AT7	6.1AP4	68,951
Sublot AT8	6.1AP5	62,489
Sublot AT9	6.1AP6	53,382



Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2015.05 D1).

Preus del terme de potència:

Baixa tensió	€/kW i any		
Tarifa	Període 1	Període 2	Període 3
2.0 A	38,043426		
2.0 DHA	38,043426		
2.0 DHS	38,043426		
2.1 A	44,444710		
2.1 DHA	44,444710		
2.1 DHS	44,444710		
3.0 A	40,728885	24,437330	16,291555

Alta tensió	€/kW i any					
Tarifa	Període 1	Període 2	Període 3	Període 4	Període 5	Període 6
3.1 A	59,173468	36,490689	8,367731			
6.1 A	39,139427	19,586654	14,334178	14,334178	14,334178	6,540177

Els preus del terme de potència són fixats per la regulació vigent. Ordre IET/107/2014, de 31 de gener (BOE núm. 312, de 26 de desembre de 2014) i Ordre IET/2444/2014, de 19 de desembre (BOE núm. 28, d'1 de febrer de 2014).

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor d'Endesa Energia SAU. -empresa adjudicatària del contracte derivat de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica-, l'import s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2017, a càrrec de les aplicacions pressupostàries pertinents.

Tercer.- Qualsevol altre acord que resulti pertinent a criteri de l'entitat.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6^a, 08007, Barcelona).

Cinquè.- Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (Avinguda Vilanova, 2-10 , 08018, Barcelona), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.



8. Peticions varies.

a) Barnizados Industriales, SA

Vista la petició presentada per la mercantil Barnizados Industriales, SA, en la que sol·licita el fraccionament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i la taxa de llicències urbanístiques, de la llicència d'obres expedient 26/2015, en tres terminis.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir el fraccionament de l'impost i la taxa abans esmentats en els tres terminis següents:

28-02-2017

31-03-2017

30-04-2017

SEGON. Donar trasllat del present acord a la peticionària i a intervenció de fons.

b) Penya Planers pel Bous

Vista la petició presentada pel President de la Penya Planers pels Bous, en la que demanen una bestreta de la subvenció corresponent a l'any 2017.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Concedir una bestreta per un import de 1.000 €, a compte de la subvenció del 2017.

SEGON. Donar trasllat del present acord al President de la Penya Planers pels Bous i a intervenció de fons.

9. Assumptes diversos.

a) Aprovació, si s'escau, contracte menor d'obra

Atesa la necessitat de procedir a la substitució de la gespa artificial de dues pistes de tennis del poliesportiu municipal.

Atès que les funcions previstes en la contractació és corresponen amb les incloses a l'article 6 del text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Atesa la possibilitat de seleccionar el contractista mitjançant el procediment de contracte menor, per quant la seva quantia no supera el límit establert a l'article 138.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Atès el que disposen els articles 156 i 111 del cos legal abans esmentat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar la contractació de les obres de substitució de la gespa artificial de dues pistes de tennis del poliesportiu municipal, per un import total de 13.536,27 € IVA inclòs, amb la mercantil Sports FEVI, SL.

SEGON. Donar trasllat del present acord a l'adjudicatària i a intervenció de fons d'aquest Ajuntament.



b) Sol·licitud ingrés al Centre de Dia “Verge de Montserrat”

Havent estat aprovat per Junta de Govern Local en sessió de data 29 de novembre de 2015 el Reglament municipal regulador de règim intern regulador d'ús i funcionament del Centre de Dia de Santa Bàrbara.

Atès que l'article 5 de l'esmentat Reglament determina que l'admissió serà aprovada per l'Alcaldia, previ informe del responsable tècnic de l'àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Santa Bàrbara.

Atès que la Junta de Govern Local és competent per dictar aquest acte per delegació de l'Alcalde de data 18 de juny de 2016.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

PRIMER. Admetre com a usuari del Centre de Dia Municipal d'acord amb el que figura al contracte al següent usuari:

J. M. C. C., amb DNI núm. 4005*****

SEGON. Donar trasllat del present acord a la Direcció del Centre de Dia Municipal.

c) Aprovació, si s'escau, sol·licitud de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució

Vist l'escrit presentat pel Sr. F. C. A., en la que sol·licita l'aprovació de la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

La Junta de Govern Local, un cop comprovada la documentació aportada, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar l'atorgament de la targeta d'aparcament individual a nom de F. C. A.,

SEGON. Donar trasllat del present acord a la peticionària.

d) Sol·licitud de baixa al Centre Obert “L'Oliveta”

Havent estat aprovat per Junta de Govern Local en sessió de data 7 de setembre de 2006 el Reglament municipal regulador del règim de funcionament del Centre Obert “L'Oliveta”.

Atès el que l'article 4.1.5 del Reglament esmentat “Deures dels infants”, estableix que han d'aportar el material escolar que cada curs escolar se'ls demanarà.

Atès que figuren a l'Annex I no han presentat el material escolar que se'ls hi va requerir.

Atès que l'article 5 de l'esmentat Reglament determina que la baixa del centre serà aprovada per l'Alcaldia, previ informe del responsable tècnic de l'àrea de serveis socials de l'Ajuntament de Santa Bàrbara.

Atès que la Junta de Govern Local és competent per dictar aquest acte per delegació de l'Alcalde de data 18 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar la baixa com a usuaris/àries del Centre Obert “L'Oliveta” amb efectes del dia 31 de gener de 2017, la relació de xiquets/es que figuren com a Annex I al present.

SEGON. Donar trasllat del present acord a la Direcció del Centre Obert “L'Oliveta”.



e) Aprovació, si s'escau, Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Bàrbara i la plataforma digital Surtdecasa.cat

Atès que "Surtdecasa.cat" és una plataforma digital amb vocació de ser un referent en la informació cultural i d'oci de les Terres de l'Ebre. Un mitjà modern i professional que, d'una banda, vol donar veu a les propostes culturals del territori i per l'altra, dinamitzar i impulsar noves iniciatives.

Atès que un dels objectius prioritaris de "Surtdecasa.cat", és oferir una agenda el més completa i exhaustiva possible de totes les activitats culturals que es realitzen a les Terres de l'Ebre, a través de la plataforma digital

Atès que la difusió de l'agenda cultural, turística i d'oci del municipi de Santa Bàrbara a través d'una plataforma digital única, és una prioritat per a la projecció del municipi tant a les Terres de l'Ebre com a la resta de Catalunya.

Atès que Surtdecasa.cat té l'objectiu de ser una agenda cultural exhaustiva dels 52 municipis que integren les Terres de l'Ebre.

Atès que existeix un buit quant a la comunicació cultural a les Terres de l'Ebre que Surtdecasa.cat ha vingut a omplir.

Atès que l'entorn, la història, els costums i la vida cultural de les Terres de l'Ebre són una via de promoció i projecció turística que, d'una manera sostenible, poden oferir un futur millor a la seva població.

Vist l'esborrany de conveni de col·laboració a signar amb la plataforma digital Surtdecasa.cat i aquest Ajuntament, per tal de donar difusió a les activitats socials, culturals, esportives i de lleure del municipi.

Atès que els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, estableixen la possibilitat de que els ens locals formalitzin convenis de col·laboració amb altres administracions públiques o particulars per a la realització d'actuacions d'interès per al municipi.

Atès l'evident interès que per al conjunt del municipi representa la difusió de les activitats culturals del municipi a través de l'agenda de "Surtdecasa.cat".

La Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar l'esborrany de conveni de col·laboració a signar amb la plataforma digital Surtdecasa.cat i aquest Ajuntament, per tal de donar difusió a les activitats socials, culturals, esportives i de lleure del municipi.

SEGON. Facultar el Sr. Alcalde-President Alfred Blanch Farnós per a la signatura del conveni aprovat.

f) Aprovació, si s'escau, Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Bàrbara i la mercantil Limícola, SL

Atès que el Diari Més Ebre dona difusió de les activitats que es realitzen des de l'Ajuntament de Santa Bàrbara.

Atès que l'entorn, la història, els costums i la vida cultural del municipi són una via de promoció i projecció turística que, d'una manera sostenible, poden oferir un futur millor a la seva població.

Vist l'esborrany de conveni de col·laboració a signar amb la mercantil Limícola, SL (que opera amb el nom comercial de Diari Més Ebre) i aquest Ajuntament, per tal de donar difusió a les activitats socials, culturals, esportives i de lleure del municipi.

Atès que els articles 303 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, estableixen la



possibilitat de que els ens locals formalitzin convenis de col·laboració amb altres administracions públiques o particulars per a la realització d'actuacions d'interès per al municipi.

Atès l'evident interès que per al conjunt del municipi representa la difusió de les activitats culturals del municipi a través del Diari Més Ebre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar l'esborrany de conveni de col·laboració a signar amb la mercantil Limícola, SL i aquest Ajuntament, per tal de donar difusió a les activitats socials, culturals, esportives i de lleure del municipi.

SEGON. Facultar el Sr. Alcalde-President Alfred Blanch Farnós per a la signatura del conveni aprovat.

g) Aprovació, si s'escau, contracte de gestió del servei de l'Escola Municipal de Música.

Atenent que l'ajuntament de Santa Bàrbara és titular del servei de l'Escola Municipal de Música Germans Arasa "Los Flarets".

Atenent que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i humans necessaris per poder prestar el servei de forma directa.

Atenent la necessitat de procedir a la contractació del servei per al curs escolar 2016-2017 i tenint en compte que al municipi existeix la societat Unió musical Jaume Balmes que disposa dels mitjans i professorat adient per la correcta prestació del servei municipal.

Atenent que l'article 138.3 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per RDL 3/2011, de 14 de novembre, estableix la possibilitat de formalitzar contractes menors de gestió de serveis quan el seu import anual no superi el 18.000,00 euros.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

PRIMER Adjudicar el contracte per a la gestió servei de l'Escola Municipal de Música Germans Arasa "Los Flarets" a la societat Unió Musical Jaume Balmes per al curs escolar 2015-2016, per un import total de 18.000,00 €.

SEGON. Donar trasllat del present acord a l'adjudicatària.

h) Aprovació, si s'escau, contracte d'arrendament.

Atenent que l'Ajuntament de Santa Bàrbara és propietari de la finca que segons el títol es descriu com: "RUSTEGA (actualment URBANA): Parcel·la de terra situada en el terme de Santa Bàrbara, partida Baseta, de seixanta-cinc àrees i setanta centiàries. Limita: al nord, successors de B. P. (actualment Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya); sud, J. F. F.(actualment Passeig de les Escoles); est, camí (actualment Ajuntament de Santa Bàrbara); i oest, F. F. S. (actualment carrer Mare de Déu de Montserrat)".

INSCRIPCIÓ.- Consta inscrita en el Registre de la Propietat núm.1 d'Amposta, al tom 1730, llibre 61 de Santa Bàrbara, foli 241, finca núm. 2851.

TÍTOL.- Li pertany, per compravenda, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari senyor Alberto Agüero de Juan, de data 25 de juny de 1977.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- 8306203BF8180E.



Atenent que sobre la finca descrita s'ha construït un edifici compost de planta baixa amb una superfície total de 559,17 m2., destinada a:

- Sala infantil i juvenil, sal polivalent i vestíbuls.
- Lavabos per a homes, dones i minusvàlids.
- Local destinat a usos múltiples amb una superfície total de i amb accés independent des del carrer Mare de Déu de Montserrat.

i una planta elevada amb una superfície total de 36,56 m2. destinada a Biblioteca.

Atenent que el local descrit com sala d'usos múltiples, amb una superfície total de 313,91 m2, i espais compartits, consistents en vestíbuls distribució i serveis, passadís i serveis d'homes, dones i minusvàlids, amb la resta d'usos del Centre Cultural té la qualificació jurídica de bé patrimonial.

Atenent que l'Associació de Famílies amb Disminuïts Psíquics de la Comarca del Montsià està interessada en desenvolupar al municipi de Santa Bàrbara l'activitat de taller ocupacional per a la qual està interessada en el lloguer del local destinat a usos múltiples descrit.

Atenent el que disposa l'article 72.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, preveu la prevalença de la rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica en l'ús dels béns patrimonials, tenint en compte la prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials.

Acreditada la prevalença de la rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica i acreditada la conveniència per l'adjudicació de l'arrendament sense necessitat d'acudir a les fórmules de pública concurrència per la selecció de l'adjudicatari de l'ús del local, donada la finalitat per la qual es destinarà, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

PRIMER. Cedir el local a APASA en règim d'arrendament, amb subjecció a les següents

CLAUSULES

PRIMERA. El present arrendament es regularà pel que es disposa en aquest contracte.

SEGONA. L'arrendament tindrà una duració de dos anys comptats a partir del dia 1 de gener de 2017. El termini abans esmentat no podrà prorrogar-se per cap motiu, per la qual cosa l'arrendatari deurà deixar lliure l'edifici la sala múltiple del centre Cultural objecte d'arrendament en el moment de finalització del contracte sense necessitat de cap mena d'avís.

TERCERA. La renda mensual per l'arrendament de la sala múltiple del Centre Cultural objecte del present contracte serà de 900,00 EUROS a la quantitat esmentada s'afegirà la quota corresponent de l'Impost sobre el valor afegit.

La renda inicial s'actualitzarà anualment d'acord amb les variacions que sofreixi l'índex de preus al consum publicat per l'Institut nacional d'estadística u organisme que el substitueixi, comptant con a data de referència la de formalització del contracte.

El pagament de la renda s'efectuarà per mensualitats anticipades, essent obligatòria per l'adjudicatari la domiciliació bancària del seu pagament.



QUARTA. Les condicions de l'arrendament es concreten en:

- a) No podrà efectuar-se subarrendament ja sigui total o parcial, onerós o gratuït.
- b) En el cas que l'arrendatària canviï de denominació, es fusioni o s'escindeixi, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la modificació en el termini d'un mes a partir de la mateixa. En cas de produir-se les modificacions anteriors, la renda s'incrementarà segons determina l'article 32.2 de la Llei 29/94, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- c) Resten expressament excloses les indemnitzacions a l'arrendatari previstes a l'article 34 de la Llei d'arrendaments urbans.
- d) Les obres necessàries per l'adaptació de local a l'ús que se'l destini i les millores que de forma voluntària realitzi l'arrendatari seran del seu càrrec exclusiu, sense que donin lloc a cap reducció de la renda. Dites obres deuran ser objecte d'autorització expressa per l'Ajuntament.
- e) Les obres necessàries per mantenir la sala múltiple del Centre Cultural en el mateix estat en que estan en el moment de l'inici de la relació arrendatària seran de càrrec de l'Ajuntament, sempre que aquestes no siguin conseqüència de l'actuació de l'arrendatari.
- f) L'adjudicació de l'arrendament no significarà la concessió de cap mena de llicència per part de l'Ajuntament respecte l'activitat a desenvolupar en la sala múltiple del Centre Cultural, essent obligació de l'arrendatari l'obtenció de la preceptiva llicència per l'obertura i exercici de l'activitat.
- g) L'arrendament de la sala múltiple autoritza l'arrendatària per a l'ús dels lavabos existents a la planta baixa de l'edifici, sense que per aquest ús hagi d'abonar cap contraprestació econòmica diferent de la renda mensual establerta a la clàusula tercera anterior.
- h) L'Ajuntament de Santa Bàrbara podrà fer ús de la sala objecte d'arrendament per la realització d'activitats pròpies o autoritzar institucions del municipi per realitzar activitat en dita sala, amb les condicions següents:
 - Les activitats es realitzaran fora de l'horari d'ús del local per APASA, és a dir a partir de les 18,30 hores els dies laborables.
 - Les activitats a desenvolupar hauran de ser compatibles amb l'activitat a que es destinarà el local objecte d'arrendament.
 - L'Ajuntament de Santa Bàrbara comunicarà a APASA, amb una anticipació mínima de 48 hores la realització de les activitats a realitzar en el local objecte d'arrendament.
 - APASA deurà deixar lliure el local per la realització de l'activitat, guardant els estris, mobiliari, etc., de la seva propietat en un lloc tancat del local habilitat a l'efecte. Per la seva part l'Ajuntament o l'entitat o institució autoritzada per la realització de l'activitat deurà retornar la sala en les mateixes condicions de neteja i utilització en que l'hagi rebut.
- i) Els subministraments d'aigua i energia elèctrica seran assumits per l'Ajuntament de Santa Bàrbara. Seran de càrrec d'APASA la resta de subministraments i despeses necessàries per al desenvolupament de l'activitat diferents de les assumides per l'Ajuntament.

SEGON. Facultar el Sr. Alcalde Alfred Blanch Farnós per a la signatura del present contracte d'arrendament.

TERCER. Donar trasllat dels presents acords a l'Associació de Famílies amb Disminuïts Psíquics de la Comarca del Montsià.



i) Aprovació, si s'escau, autorització cessió ús de la sala de rehabilitació del Centre de dia

Atenent que l'Hospital Comarcal d'Amposta està interessat en realitzar el servei de rehabilitació en el municipi de Santa Bàrbara, concretament a la sala de rehabilitació existent al Centre de dia.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 29 d'abril de 2015, acordà adjudicar a l'empresa Serveis de Geriatria Alfacs, SL (VIMA), el contracte per a la gestió del servei públic de Centre de dia a Santa Bàrbara.

Atès que la direcció del Centre Vima està en disposició de col·laborar amb aquest Ajuntament i amb l'Hospital Comarcal d'Amposta, per tal de facilitar al màxim les tasques de rehabilitació que hagin de tenir lloc tan en benefici de la població com en benefici del municipis veïns de Godall, La Galera i La Sénia.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

PRIMER. Autoritzar la cessió de l'ús de la sala de rehabilitació existent al Centre de dia, per tal que l'Hospital Comarcal d'Amposta pugui realitzar el servei de rehabilitació a la vostra localitat.

SEGON. Donar trasllat del present acord a l'adjudicatària del contracte per a la gestió del servei públic de Centre de dia a Santa Bàrbara, Serveis de Geriatria Alfacs, SL i a l'Hospital Comarcal d'Amposta.

10. Torn obert de paraula.

No n'hi ha.

I no havent altres assumptes dels que tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió essent les vint hores de tot el tractat jo la Secretària acctal. certifico.

Vist i plau
L'Alcalde,

Alfred Blanch Farnós