



**Ajuntament de
Santa Bàrbara**

Ordenança Fiscal núm. 2

**REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I
OBRES**



Ordenança Fiscal núm. 2

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.



Ordenança Fiscal núm. 2

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributaria resultant podrà ser inferior a 23,08€

2. El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

3. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable, determinar el deute tributari i ingressar aquest import de conformitat amb aquest article.
4. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent.
5. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
 - b) El que resulti d'aplicar a la superfície, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
6. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
7. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud a que es refereix l'apartat 2 d'aquest article i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra.



Ordenança Fiscal núm. 2

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

Article 6. Bonificacions i exempcions

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes¹.

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera: La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com l'imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran



Ordenança Fiscal núm. 2

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a deu d'octubre de 2007 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2008, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Acord Plenari de modificació	Publicació inicial	BOP núm	Acord Plenari definitiu	Publicació definitiva	BOP Num.
10-10-2007	17-10-2007	280	10-10-2007	03-12-2007	280
14-10-2008	21-10-2008	244	14-10-2008	05-12-2008	282
27-09-2011	06-10-2011	231	27-09-2011	23-11-2011	270
29-09-2016	10-10-2016	193	29-09-2016	12-12-2016	234
29-10-2020	12-11-2020	CVE-2020-08246	29-10-2020	31-12-2020	CVE-2020-10208



Ordenança Fiscal núm. 2

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del (màxim 4) per cent .

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

Tipologia	Mòdul
1.- Habitatges	
1.1.- Habitatges plurifamiliars	800,00 €/m ²
1.2.- Habitatges unifamiliars parellats	800,00 €/m ²
1.3.- Habitatges unifamiliars aïllats	800,00 €/m ²
2.- Habitatges de protecció oficial	
2.1.- Habitatges plurifamiliars	800,00 €/m ²
2.2.- Habitatges unifamiliars parellats	800,00 €/m ²
2.3.- Habitatges unifamiliars aïllats	800,00 €/m ²
3.- Magatzems	
3.1.- Magatzems urbans en forjat	300,00 €/m ²
3.2.- Magatzems urbans en coberta lleugera	200,00 €/m ²
3.3.- Magatzems sòl rústic en coberta lleugera	200,00 €/m ²
4.- Aparcaments	300,51 €/m ²
5.- Locals comercials	360,61 €/m ²
6.- Tanques	
6.1.- Transparents	21,60 €/m lineal
6.2.- Opaques	28,80 €/m lineal
7.- Piscines	360,61 €/m ²
8.- Excavacions per cablejats, pous i altres rases.	22,08 €/m lineal
9.- Moviments de terres.	4,28 €/m ²

Sobre les quantitats anteriors s'apliquen els següents coeficients de rectificació:

Tipologia	Coefficient
1.- Rehabilitació total	0,60
2.- Rehabilitació respectant estructura	0,45
3.- Construcció d'estructura, sense acabats	0,30

1.- Per a qualsevol altre tipus de construcció no contemplat en aquest annex es prendrà com a referència el pressupost presentat en el projecte.

2.- Sempre s'aplicarà com a base imposable el pressupost més alt que resulti de l'aplicació



Ordenança Fiscal núm. 2

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

de la taula de mòduls o el presentat pel sol·licitant

Article 3. Tipus de bonificacions.

1. Hi haurà una bonificació del 95% en la quota de l'impost de totes les obres de nova construcció o remodelació que es realitzen per fomentar la creació de llocs de treball, millora de cooperatives, etc., que siguin d'especial interès socioeconòmic per a la població.
2. S'aplicarà una bonificació del 95% quan es tracti d'arranjament de façanes, per promocionar la bona imatge del poble.
3. S'aplicarà una bonificació del 50% quan es tracti d'obres de nova planta destinades a habitatges unifamiliars, quan s'enderroqui o es rehabiliti integralment l'habitatge existent, situats en el casc urbà consolidat del municipi. No s'aplicarà la bonificació en el cas d'obres de nova planta sobre solars, patis, magatzems o ampliacions d'habitatges existents.

Per a la bonificació anterior s'entendrà com a casc urbà tots els habitatges compresos dins el perímetre següent: carrer Esports, carrer Godall, passeig de la Generalitat, passeig de les Quatre Carreteres, plaça de l'Estació, passeig de les Escoles i carrer Any 1828.

4. S'aplicarà una bonificació del 75% per obres d'adaptació a persones afectades per una minusvalidesa de nivell certificat del 65% o més, en consideració d'interès social.
5. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost, a la part del pressupost d'execució material destinat a sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energies renovables per al propi consum o de reaprofitament domèstic d'aigües grises o de pluja.

No procedirà bonificació quan la instal·lació dels sistemes a que fa referència el paràgraf anterior siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació per part de l'administració competent.

Les anteriors bonificacions no són aplicables simultàniament.

Per poder gaudir d'aquestes bonificacions el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament adjuntant la documentació requerida pels serveis tècnics municipals.

Es delega en la Junta de Govern Local la declaració de totes les bonificacions, prèvia sol·licitud de l'interessat en la mateixa instància de la llicència d'obres.

L'Ajuntament podrà exigir aquest impost en règim d'autoliquidació.